

G-TEC | Betriebsbuch / Mangelverfolgung BMA

Alarme, Stoerungen, Abschaltungen, Aenderungen, Brandwachen und Instandhaltungsarbeiten chronologisch dokumentieren.

Lfd.-Nr.	Datum / Uhrzeit	Meldungsart	Beschreibung / Ereignis	Betroffener Bereich / Melder	Massnahme / Ursache	Anlage wieder betriebsbereit?	Mangel-Nr.	Bearbeiter	Weitergabe an Betreiber / Feuerwehr / Leitstelle	Erlodigt am	Bemerkungen
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											

G-TEC | Melderliste und Jahresnachweis

Je Melder bzw. Meldergruppe dokumentieren. Ziel: alle pruefbaeren Melder innerhalb des vorgesehenen Jahreszyklus nachweisen.

Nr.	Melder-ID / Adresse	Melderart	Geschoss / Raum	Meldergruppe / Ring	Einbaudatum	Letzte Pruefung	Naechste Pruefung	Pruefmittel	Ergebnis	Verschmutzung / Zustand	Melderwechsel faellig	Massnahme / Mangel-Nr.	Bemerkung
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													

G-TEC | Melderliste und Jahresnachweis

Je Melder bzw. Meldergruppe dokumentieren. Ziel: alle pruefbaeren Melder innerhalb des vorgesehenen Jahreszyklus nachweisen.

Nr.	Melder-ID / Adresse	Melderart	Geschoss / Raum	Meldergruppe / Ring	Einbaudatum	Letzte Pruefung	Naechste Pruefung	Pruefmittel	Ergebnis	Verschmutzung / Zustand	Melderwechsel faellig	Massnahme / Mangel-Nr.	Bemerkung
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

Objekt:	Anlagen-ID:	0	Aufschaltung:	Ja	Planjahr:	
---------	-------------	---	---------------	----	-----------	--

Seite 4 von 6

G-TEC | Stammdaten BMA

Gelbe Felder ausfüllen. Die Wartungs- und Fristenblaetter greifen auf diese Angaben zu.

Feld	Wert	Hinweis	Quelle / Status
Betreiber / Auftraggeber		Name des Betreibers	Eingabe
Objekt / Standort		Gebäude, Adresse oder Bereich	Eingabe
Anlagen-ID		Eindeutige Kennung der BMA	Eingabe
Anlagentyp	BMA	Brandmeldeanlage	Eingabe
Ueberwachungsumfang / Kategorie	Vollschutz	z.B. Vollschutz, Teilschutz, Schutz von Fluchtwegen	Eingabe
Aufschaltung	Ja	Feuerwehr, Leitstelle oder nicht aufgeschaltet	Eingabe
Feuerwehr / Leitstelle		Zustaendige Stelle und Ansprechpartner	Eingabe
Fachfirma / Instandhalter		Fachfirma für Instandhaltung;	Eingabe
Pruefer / Techniker		Name oder Initialen	Eingabe
Normbasis	DIN 14675-1/-2:2020-01; DIN VDE 0833-1/-2:2022-06; DIN EN 54	Gueltige Ausgaben, Herstellerangaben und objektspezifische Vorgaben abgleichen	Vorgabe
Wartungsjahr		Planjahr	Eingabe
Erstellungsdatum		Stand dieser Vorlage	Vorgabe

Verantwortung und Anwendungsgrenzen
Diese Vorlage ist eine praktische Arbeits- und Dokumentationshilfe. Sie ersetzt nicht die jeweils gültige Normausgabe, Herstellerangaben, bauordnungsrechtliche Vorgaben, Feuerwehranforderungen, Versichererauflagen oder objektspezifische Brandmeldekonzpte. Vor Freigabe sind Melderbestand, Überwachungsumfang, Aufschaltung, Brandfallsteuerungen und Prüfpflichten abzugleichen.

G-TEC | Prueffristen und Normhinweise BMA

Planungs- und Dokumentationshilfe. Prüffristen sind mit Normausgabe, Betreiberpflichten, Feuerwehr, Bauaufsicht, Versicherer und Herstellerangaben abzugleichen.

Massnahme	Intervall / Mindestumfang	Durchfuehrung	Typische Inhalte	Norm-/Quellenbezug	Status
Begehung / Betreiberkontrolle	regelmassig gemaess Betreiberorganisation; mindestens vor Ort auf Beschaedigung, Verschmutzung und Veraenderungen pruefen	Betreiber oder unterwiesene Person	Sichtkontrolle, Betriebszustand, zugaengliche Komponenten, Veraenderungen der Nutzung	DIN VDE 0833-1; DIN 14675-1; Betreiberorganisation	Zu bestaetigen
Inspektion	vierteljaehrlich	Betreiber / unterwiesene Person oder beauftragte Fachkraft nach Anlagenkonzept	Sichtprüfung, Anzeigen, Störungen, Abschaltungen, Betriebsbuch, Teilprüfungen	DIN 14675-1; DIN VDE 0833-1/-2; VdS- Merkblatt	Zu bestaetigen
Wartung / jaehrliche Pruefung	mindestens jaehrlich	qualifizierte Fachfirma / sachkundige Person	vollstaendige Funktionsprüfung, Energieversorgung, Alarmierung, Übertragung, Brandfallsteuerungen, Melderprüfung	DIN 14675-1/-2; DIN VDE 0833-1/-2; DIN EN 54; Hersteller	Zu bestaetigen
Melderpruefung	alle pruefbaren automatischen und nichtautomatischen Melder innerhalb eines Jahres abdecken	qualifizierte Fachkraft nach Prüfplan	Prüfung mit zugelassenem / geeignetem Pruefmittel, Dokumentation ie Melder	DIN VDE 0833-1/-2; DIN 14675-1; Hersteller	Zu bestaetigen
Melderwechsel / Nachweis	nach Herstellervorgabe und DIN 14675-1; bei Meldern mit Frist typischerweise 5 bzw. 8 Jahre pruefen	Fachfirma	Alter, Verschmutzung, Ansprechschwelle, Austausch- /Nachweisentscheidung	DIN 14675-1, Abschnitt 11.5.3; Hersteller	Zu bestaetigen
Wiederkehrende Pruefung	nach baurechtlicher, behördlicher oder prüfsachverständiger Vorgabe	Pruefsachverständiger / zuständige Stelle	Anlage und funktionale Ketten gemäß Prüfumfang	Bauordnungsrecht; Sonderbauvorschriften; Betreiberaufladen	Zu bestaetigen

Normabgrenzung

Fuer BMA sind insbesondere DIN 14675-1 (Aufbau und Betrieb), DIN 14675-2 (Anforderungen an die Fachfirma), DIN VDE 0833-1/-2 sowie die jeweils einschlägigen Produktnormen der DIN-EN-54-Reihe zu beruecksichtigen. Die Bezeichnung "DIN EN 14675" ist nicht die uebliche Normbezeichnung; in Deutschland ist DIN 14675-1/-2 massgeblich.

Quellen zur Plausibilisierung

Quelle	Aussage	Link
DIN 14675-1:2020-01	Regelt Planung, Aufbau und sicheren Betrieb von BMA und	https://www.dinmedia.de/de/norm/din-14675-1/310931928
DIN 14675-2:2020-01	Anforderungen an Fachfirmen fuer BMA/SAA.	https://www.dinmedia.de/de/norm/din-14675-2/311062925
DIN VDE 0833-2:2022-06	Festlegungen fuer Brandmeldeanlagen; gemeinsam mit DIN VDE 0833-1 und DIN 14675-1.	https://www.dinmedia.de/de/norm/din-vde-0833-2/352134753

